FPみらい 主催

無 料

住宅ローンの借換え
セミナー＆相談会

＝あなたの住宅ローン払い過ぎていませんか？＝

3月 22日(土)

午前10時30分 開始

海老名市文化会館

（353室）

締切　3月19日（水）　予約先着10名

次にあてはまる人は、今が住宅ローンを借換えるチャンスです。

住宅ローンの金利は現在記録的な低さですが、今後上昇する可能性もあります。

・住宅を購入した時の固定金利のローン残高が500万円以上で、完済まで10年以上ある人 ⟹ 毎月の返済額が少なくなる。

・変動金利でローンを組んでいる人
⟹ 今後の金利上昇による、返済額の増加リスクを抑えることができる。

（これらは一般的なケースであり、見直しの効果がない場合もあります。）

「FPみらい」は、特定非営利法人「日本ファイナンシャルプランナーズ協会」所属のファイナンシャルプランナー有志により構成されており、県央地区を中心に活動するマネーの専門家集団です。

お申し込み方法

・電話　050-3637-3860　担当　ミヤムラ（留守電のこともあります）
・Eメール　toiawase@fpmirai.biz　次頁の申込書の内容を送信下さい。
・ホームページ　http://fpmirai.biz/　申込みページにご記入ください。
・FAX　0463-82-9988　FAXは次頁にご記入の上、送信下さい。

3月19日　締切

FAX申込み用紙（このまま送信してください）

ふりがな		□男　□女	ご住所（〒　　－　　）差し支えなければご記入ください。		
お名前		年齢　　歳代			
電 話		FAX		メール	
ご相談をご希望される方は、ご相談内容をお書きください。					

※個人情報は、FPみらい開催のセミナー関連にのみ使用し、同意なく他の目的で使用しまたは第三者に対して情報を開示することはありません。

住宅ローン借換え、よろこびの声

（「FPみらい」の住宅ローン借換えセミナーに参加されたKさんの例）
海老名市にお住いの男性Kさんは、完済まで２０年で残2,000万円のローンを返済中だったが、利息の軽減をするため銀行に借換えを申請した。

銀行には、転職後日が浅いことその他の理由で断られた。FPみらいで相談した結果、フラット35を斡旋して、借換えは成功した。
借換えの効果として、節約できる返済額はなんと３５０万円にもなった。
（Kさん談：「ありがとうございました」）

予　告　「50代から考えるセカンドライフセミナー＆相談会」

4月以降に6回シリーズ、海老名市文化会館にて開催予定（テーマごとの参加可能）

第1回　事前準備	•ライフデザイン表の作成、ライフイベント表の作成、キャッシュフロー表の作成準備を通じてリタイアメントプランニングの必要性を理解するセミナーです。
第2回　年金・雇用保険	・ご自身の年金受給額の把握と、定年後の再雇用制度などを利用して賃金が75%未満に下がる場合に適用される高年齢雇用継続給付について、又年金が減額されない働き方について説明します。
第3回　資産運用	・公的年金だけでは不安な老後の生活費、それを補う方法はいくつかありますが、FP講師自ら実践している失敗しない退職金の運用方法を解説します。
第4回　税　金	・経済生活をより豊かなものにするため、高齢者に対する金融知識のうち、とりわけ税金に関するセミナーです。
第5回　保障・保険	・リタイア後の公的医療保険制度の手続きについて、又現在加入している保険の内容を確認し、住宅ローンや保険の見直し等メリットの大きい対策を考えるセミナーです。
第6回　相続・不動産	・リタイアメントを見据え、高齢者自身のみならず、家族全体が豊かな生活を送るための生活基盤を持つため、円満な財産承継や不動産の適切な持ち方を金融知識と絡めて説明します。