FPみらい 主催

住宅ローンの借換え
セミナー＆相談会

どちらも無料

あなたの住宅ローン
家計を圧迫していませんか？

11月 22日(土)
11月 30日(日)

どちらかご都合で

いずれも、13時30分　受付開始
14時00分　セミナー
15時00分　相談会

締切　11月20日（木）　先着10名様

会場　サン・エールさがみはら

相模原市緑区西橋本5丁目4-20
(橋本駅南口から徒歩10分)
隣接・緑区合同庁舎第2駐車場 232台（無料）

次にあてはまる人は、今が住宅ローンを借換えるチャンスです。

・変動金利でローンを組んでいる人
⇨ 今後金利が上昇した場合には、毎月の返済ができなくなることもあります。

・固定金利のローン残高が500万円以上で、完済まで10年以上ある人
⇨ 毎月の返済額を減らせる可能性があります。

（これらは一般的なケースであり、見直しの効果がない場合もあります。）

【フラット35】は、住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫）が提供する、最長35年の全期間金利固定型の住宅ローンです。
完済までの金利・返済額が変わりませんので、将来の資金計画が立てやすく、なにより安心です。

転職者・自営業・派遣社員・パート社員・年金受給

ご希望の方には、住宅支援機構の取扱金融機関を通じて【フラット35】のご案内ができます。

【フラット35】最新金利情報
（平成26年10月実行金利）

1.38%	1.65 %
（実質金利 1.630%）	（実質金利 1.807%）
返済期間 15～20年	返済期間 21～35年

（融資比率　9割以下の融資の場合）

※実質金利は、借入金2,500万円・返済20年又は35年・元利均等払・繰上返済なし・融資手数料2.1%込・団信保険料別の場合です。

〒257-0033　神奈川県秦野市室町6番6号　　電話：050-5898-6564
FPみらい　代表理事　宮村　昭

「FPみらい」は、特定非営利法人「日本ファイナンシャルプランナーズ協会」所属のファイナンシャルプランナー有志により構成されており、県央地区を中心に活動するマネーの専門家集団です。

「借換えしてよかった」-喜びの声

【 借換えセミナーに参加し、借換えに成功したKさんの例 】

海老名市にお住いの男性Kさんは、完済まで20年で残2,000万円のローンを返済中でしたが利息軽減をするため銀行に借換えを申請されました。

銀行からは、転職後日が浅いことその他の理由で断られましたが、FPみらいでご相談の結果、フラット35をご利用され借換えは成功しました。
最終的に節約できる金額は、なんと350万円にもなりました。

（全ての借り換え実施者が上記内容にあてはまるわけではございません）

お申し込み方法

・電　　話　：　050-5898-6564　→　担当：ミヤムラ（留守電の場合は、折り返します。）
固定電話からの通話は3分で約10円。折り返しは当日20時頃に090番号からかけます。 お名前と、折り返しのご希望電話番号があればお知らせください。
・Ｅメール　：　toiawase@fpmirai.biz　→　以下の内容を、ご送信ください。
・ホームページ　：　http://fpmirai.biz/　→　申込みページに、ご記入ください。
・ＦＡＸ　：　0463-82-9988　→　以下にご記入の上、ご送信ください。

・ご相談には、ローン返済表等の参考資料をお持ちください。
・住宅ローン、その他に関するご相談もお受けします。

申込締切
11月20日（木）

FAX申込用紙　　0463-82-9988 へ

（予約確定のご連絡をしますので、連絡方法は必ずご記入下さい。）

ふりがな			□男　□女	希望日（○印）	22日（土）　30日（日）
お名前			年齢　歳代	参加（○印）	セミナー・相談・両方
電　話		ＦＡＸ		E-mail	
ご住所（〒　　ー　　）差し支えなければ、ご記入ください。					
ご相談内容（簡記）					

※ 個人情報は、FPみらい開催のセミナー関連のみに使用し、他の目的で使用しまたは第三者に対して情報を提供することや開示することはありません。